

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia  
prospektu:

r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY  
DOTYCZĄCY ZADANIA INWESTYCYJNEGO  
POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE BUDYNKU OZNACZONEGO SYMBOLEM B2,  
REALIZOWANEGO W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO OSTOJA WILANÓW**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Fadesa Polnord Polska Sp. z o.o. KRS 0000235595 (Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego)
Adres	Al. Jerozolimskie 94, 00-807 Warszawa
Nr NIP i REGON	NIP: 526-28-57-388      REGON: 140135852
Nr telefonu	+48 22 242 88 88; +48 22 550 13 70
Adres poczty elektronicznej	biuro@fadesapolnord.pl; ostojawilanow@fadesapolnord.pl
Nr faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.fadesapolnord.pl; www.ostojawilanow.pl

Prospekt wraz z załącznikami odebrałam/em dnia: .....

Czytelny podpis:

.....

.....

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b>	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	brak
<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	brak
<b>OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE</b>	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

## III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej	Warszawa, ul. Prymasa Augusta Hłonda 2, 2A, 2B, 2C, 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G, 4H, 4J, 4K, 8, 8A, 10, 10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G, 10H, 10J, 10K, 10L Nr ew.: 18, obręb ew. 1-10-26	
Nr księgi wieczystej	WA2M/00373536/2	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna łączna kaucyjna na rzecz Banku Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie (BANK PEKAO S.A.) do kwoty 190.150.000,00 zł Brak wniosków o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	nie dotyczy	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	przeznaczenie w planie	8MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej Drogi lokalne i dojazdowe:

		6KDL-ul. Hlonda 7KDL-ul. Zdrowa 14KDD-ul. Projektowana 2
	dopuszczalna wysokość zabudowy	Dla budownictwa wielorodzinnego do 14,5 m oraz dla dominant do 17,5 m
	dopuszczalny procent zabudowy działki	8MU –50% dla każdej działki
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W Al. Rzeczypospolitej przewiduje się docelowo linię tramwajową.</li> <li>2. Przewidziana jest rezerwa terenu pod budowę południowej obwodnicy Warszawy (klasa drogi ekspresowej lub autostrady).</li> <li>3. Ul. Płaskowickiej - bis przewidziana jako droga główna szer. 50,0m.</li> <li>4. Po drugiej stronie ul. Prymasa Augusta Hlonda, naprzeciwko osiedla Ostoja Wilanów, działka UK12 z przeznaczeniem dla celów usług kultury, na której zostało wybudowane przedszkole, prywatny szpital, w trakcie realizacji jest Świątynia Opatrzności Bożej oraz publiczna szkoła podstawowa przy ul. Św. U. Ledóchowskiej.</li> <li>5. Będzie dokończona budowa ul. Zdrowej na odcinku od budynku mieszczącego się pod adresem ul. Prymasa Augusta Hlonda 10G do Al. Wilanowskiej, wraz z budową mostka (obecnie ul. Zdrowa kończy się na wysokości ww. budynku).</li> <li>6. Przeznaczenie pozostałych działek: pod budownictwo wielorodzinne z usługami, pod budownictwo jednorodzinne ekstensywne, tereny zielone skarpy ursynowskiej na fragmencie tworzące rezerwat przyrody, tereny rolnicze nie objęte zapisami planu miejscowego.</li> </ol>	
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 876/WIL/07 z dnia 15 października 2007 r., wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy przez Głównego Specjalistę w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, znak: AM-BK/7353/934/06/07/HSzk., zmieniona decyzją numer 151/WIL/09 z dnia 26 czerwca 2009 r., wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy przez Głównego Specjalistę w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, znak: AM-WAAB-HSz-7353-256-2-08.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Prace budowlane rozpoczęto: 10.02.2010 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 30.10.2017 r.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	W ciągu 60 (sześćdziesięciu) dni: po wydaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, po wydaniu zaświadczenia potwierdzającego, że lokal stanowi samodzielny lokal mieszkalny, po wydaniu wypisu z kartoteki lokali dla lokalu, po zapłaceniu przez nabywcę całej ceny wraz z ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w zapłacie ceny lub jej części oraz po wydaniu lokalu nabywcy, a także po otrzymaniu przez dewelopera zaświadczenia wydanego przez BANK PEKAO S.A., zezwalającego na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej z nieruchomości, nie później niż do dnia 31.10.2018 r.	
Opis zadania inwestycyjnego	liczba budynków	Jeden
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Budynek oznaczony symbolem B2 znajduje się w południowej części działki o numerze ewidencyjnym 18, obręb 1-10-26. Budynek oznaczony symbolem B2 stanowi jeden z etapów osiedla

	<p>mieszkaniowego Ostoja Wilanów, na które składają się budynki mieszkalne wielorodzinne, mieszkalne wielorodzinne z usługami, drogi wewnętrzne, tereny rekreacyjno-parkowe.</p> <p>Minimalna odległość pomiędzy budynkiem oznaczonym symbolem B2 a budynkami sąsiednimi wynosi 14 m.</p> <p>Plan określający usytuowanie budynku na nieruchomości jest zawarty w <b>załączniku nr 4</b> do niniejszego prospektu</p>																												
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego	Zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.																												
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania zadania inwestycyjnego	<p>W przypadku korzystania z kredytu bankowego:  Środki własne: do 40%  Kredyt bankowy: do 60%  Wpłaty klientów: do 40%</p> <p>W przypadku niekorzystania z kredytu bankowego:  Środki własne: do 100%  Wpłaty klientów: do 40%</p> <p>Udział źródeł finansowania uzależniony jest od realizacji planu sprzedaży oraz terminowości wpłat otrzymywanych od klientów.</p>																												
Środki ochrony nabywców	Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. nr 232, poz. 1377), <b>nie stosuje się środków ochrony nabywców</b> , o których mowa w art. 4 ww. ustawy																												
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. nr 232, poz. 1377), <b>nie stosuje się środków ochrony nabywców</b> , o których mowa w art. 4 ww. ustawy																												
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. nr 232, poz. 1377), <b>nie stosuje się środków ochrony nabywców</b> , o których mowa w art. 4 ww. ustawy																												
Harmonogram zadania inwestycyjnego, w etapach	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Etap</th> <th>Rodzaj prac</th> <th>Planowany procent kosztów</th> <th>Planowana data realizacji</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>Roboty ziemne, infrastruktura, konstrukcja podziemia z izolacjami</td> <td>23,00%</td> <td>30.07.16</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Konstrukcja żelbetowa</td> <td>16,00%</td> <td>15.01.17</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>Mury, elewacje, dachy</td> <td>17,00%</td> <td>30.07.17</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>Ślusarka i stolarka wewnętrzna i zewnętrzna, Wykończenie wewnętrzne</td> <td>20,00%</td> <td>30. 10.17</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Instalacje wod.-kan., wentylacja i ogrzewanie</td> <td>11,00%</td> <td>30.10.17</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>Instalacje elektryczne, specjalne, różne</td> <td>13,00%</td> <td>30.10.17</td> </tr> </tbody> </table>	Etap	Rodzaj prac	Planowany procent kosztów	Planowana data realizacji	I	Roboty ziemne, infrastruktura, konstrukcja podziemia z izolacjami	23,00%	30.07.16	II	Konstrukcja żelbetowa	16,00%	15.01.17	III	Mury, elewacje, dachy	17,00%	30.07.17	IV	Ślusarka i stolarka wewnętrzna i zewnętrzna, Wykończenie wewnętrzne	20,00%	30. 10.17	V	Instalacje wod.-kan., wentylacja i ogrzewanie	11,00%	30.10.17	VI	Instalacje elektryczne, specjalne, różne	13,00%	30.10.17
Etap	Rodzaj prac	Planowany procent kosztów	Planowana data realizacji																										
I	Roboty ziemne, infrastruktura, konstrukcja podziemia z izolacjami	23,00%	30.07.16																										
II	Konstrukcja żelbetowa	16,00%	15.01.17																										
III	Mury, elewacje, dachy	17,00%	30.07.17																										
IV	Ślusarka i stolarka wewnętrzna i zewnętrzna, Wykończenie wewnętrzne	20,00%	30. 10.17																										
V	Instalacje wod.-kan., wentylacja i ogrzewanie	11,00%	30.10.17																										
VI	Instalacje elektryczne, specjalne, różne	13,00%	30.10.17																										
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji																												
<b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ</b>																													

Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:
  - 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. Nr 232, poz. 1377) - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej;
  - 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, które nastąpiły w treści prospektu informacyjnego lub załącznika w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami a podpisaniem umowy deweloperskiej, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. Nr 232, poz. 1377) - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej;
  - 3) jeżeli deweloper nie doręczył nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub zmian do prospektu informacyjnego lub załączników - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej;
  - 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej;
  - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. Nr 232, poz. 1377)- w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej;
  - 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w terminie określonym w umowie deweloperskiej, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia nabywca wyznaczy deweloperowi nowy 120 (stu dwudziesto)-dniowy termin na przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej;
  - 7) W przypadku wzrostu ceny w wyniku zmiany stawki VAT, nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia nabywcy o wzroście ceny, ale nie później niż do 31.10.2018 r.
  - 8) W przypadku zwiększenia ceny wywołanej zwiększeniem powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustalonej ostatecznie o ponad 2% (dwa procent) w porównaniu do powierzchni wskazanej w umowie deweloperskiej, nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia nabywcy o wzroście ceny, ale nie później niż do 31.10.2018 r.
  - 9) W przypadku zmniejszenia powierzchni lokalu mieszkalnego o ponad 2% (dwa procent) w porównaniu do powierzchni wskazanej w umowie deweloperskiej, nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia nabywcy o zmniejszeniu powierzchni lokalu mieszkalnego o ponad 2% (dwa procent) , ale nie później niż do 31.10.2018 r.
  - 10) Jeżeli nabywca nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w zakresie budynku, jakie wynikać będą z przepisów prawa lub uwarunkowań technicznych, a których wprowadzenie może zostać (z przyczyn niezależnych od dewelopera lub osób, za które deweloper ponosi odpowiedzialność) nakazane przez organy administracji publicznej, wiążących się ze wzrostem ceny lub dotyczących istotnych praw nabywcy wynikających z umowy deweloperskiej, nabywca będzie mógł odstąpić od umowy deweloperskiej, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia nabywcy o konieczności dokonania w zakresie budynku zmian wiążących się ze wzrostem ceny lub dotyczących istotnych praw nabywcy wynikających z umowy deweloperskiej, ale nie później niż do 31.10.2018 r.
2. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:
  - 1) w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminach lub wysokościach określonych w umowie deweloperskiej, pomimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w

	<p>terminie 30 dni od dnia doręczenia nabywcy wezwania do uiszczenia zaległych kwot, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>2) w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>3) w przypadku niestawienia się nabywcy do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wskazanego w drugim wezwaniu.</p>
--	--

#### INNE INFORMACJE

1. Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych albo informacja o braku zgody banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego deweloper uzyska zgodę banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie, w ramach którego realizowane jest zadanie inwestycyjne objęte niniejszym prospektem, na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności.

Według stanu na dzień sporządzenia niniejszego prospektu, deweloper nie posiada takiej zgody. W dniu 10.03.2016 r., Bank PEKAO S.A., finansujący przedsięwzięcie deweloperskie, w ramach którego realizowane jest zadanie inwestycyjne objęte niniejszym prospektem, wydał oświadczenie potwierdzające, że Bank ten wyrazi wymaganą zgodę po wpłacie przez nabywcę 100% ceny lokalu mieszkalnego na wskazany rachunek bankowy dewelopera.

2. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym;

Osoby zainteresowane zawarciem umowy deweloperskiej mogą zapoznać się w Biurze Sprzedaży przedsięwzięcia deweloperskiego *Ostoja Wilanów*, mieszczącym się w Warszawie przy ul. Prymasa Augusta Hlonda 10B/U13 z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym.

Klienci chcący skorzystać z możliwości zapoznania się z ww. dokumentami proszeni są o kontakt telefoniczny w celu ustalenia dogodnego terminu.

#### CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m <sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego	zł ( ) netto powiększone o VAT obliczony według stawki wynoszącej obecnie 8% i 23% i wynoszący _____ zł ( ), to jest kwotę _____
---	--

**Komentarz [AS1]:** W przypadku mieszkań powyżej 150 m<sup>2</sup>

	zł ( ) brutto.	
Określenie położenia oraz istotnych cech budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	5 (pięć) kondygnacji nadziemnych (4 (cztery) + dominanta) oraz 1 (jedna) kondygnacja podziemna
	technologia wykonania	Konstrukcja budynku - monolityczna żelbetowa, ściany osłonowe i wydzielające mieszkania, ściany działowe –murowane
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z <b>załącznikiem nr 2</b> do niniejszego prospektu
	liczba lokali w budynku	43 (czterdzieści trzy) lokale mieszkalne i 4 (cztery) lokale niemieszkalne: jeden lokal niemieszkalny - wielostanowiskowy garaż podziemny, mieszczący się na kondygnacji „-1” oraz trzy lokale usługowe
	liczba miejsc garażowych i postojowych	68 (sześćdziesiąt osiem) miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym oraz 13 (trzynaście) na terenie przed budynkiem
	dostępne media w budynku	Woda z sieci miejskiej, elektryczność, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna grawitacyjna wpięta do sieci miejskiej, dostęp do instalacji rtv i tel.
	dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku	Zgodnie z kartą lokalową stanowiącą <b>załącznik nr 4</b> do niniejszego prospektu	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie ze standardami wykonania stanowiącymi <b>załącznik nr 3</b> do niniejszego prospektu oraz zgodnie z kartą lokalową stanowiącą <b>załącznik nr 4</b> do niniejszego prospektu	

**Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

.....

#### Załączniki:

1. Wzór umowy deweloperskiej.
2. Standardy prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości.
3. Standardy prac wykończeniowych w lokalu mieszkalnym.
4. Karta lokalowa określająca usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku, powierzchnię lokalu mieszkalnego, układ pomieszczeń w lokalu mieszkalnym, rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego oraz plan określający usytuowanie budynku na nieruchomości.

5. Informacja o stosowanej przez dewelopera procedurze rozpatrywania reklamacji, przewidzianej przez prawo odpowiedzialności przedsiębiorcy za jakość świadczenia oraz treści usług posprzedażnych i gwarancji.

WZÓR PROSPEKTU