

OPIS STANDARDÓW JAKOŚCI BUDYNEK B2

Mieszkania bez wykończenia

I. ŚCIANY

1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

1.1 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE:

Ściany konstrukcyjne budynku żelbetowe, na fragmentach mogą występować ściany murowane z pustaków ceramicznych.

1.2 ŚCIANY OSŁONOWE:

Ściany osłonowe murowane z pustaków ceramicznych, na fragmentach żelbetowe lub z pustaków betonowych.

2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

2.1 Ściany wydzielające mieszkania murowane z bloczków silikatowych lub na fragmentach z bloczków betonowych lub żelbetowe.

2.2 Ściany działowe w mieszkaniach (wydzielające pokoje, łazienki, ustępy, kuchnie) oraz wydzielania szachtów instalacyjnych murowane z bloczków silikatowych. Na fragmentach mogą występować ściany żelbetowe.

2.3 Ze względu na układ konstrukcyjny wewnątrz mieszkań mogą występować słupy żelbetowe.

II. IZOLACJE TERMICZNE

1. IZOLACJE TERMICZNE ŚCIAN ZEWNĘTRZYCH:

1.1 Izolacja ścian nadziemnych styropian lub wełna mineralna.

2. IZOLACJA TERMICZNA DACHÓW, BALKONÓW, TARASÓW:

2.1 Izolacja termiczna o grubości zmiennej ze spadkami.

2.2 Docieplenie ścianek attyk dachowych, kominów, szachtów, podstaw dachowych ze styropianu lub wełny mineralnej.

3. Izolacja stropu pomiędzy lokalem usługowym a lokalem mieszkalnym – wełna mineralna

4. Izolacja pomiędzy lokalem mieszkalnym a garażem – Heraklith lub wełna mineralna

III. IZOLACJE AKUSTYCZNE

1. IZOLACJE PODPOSADZKOWE:

Pod warstwą szlichty w lokalach mieszkalnych izolacja z materiałów akustycznych.

Posadzka cementowa oddylatowana od ścian po obwodzie pomieszczeń paskami styropianu akustycznego lub pianką akustyczną.

IV. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

1. IZOLACJE POZIOME:

1.1 Izolacje przeciwwodne dachów z papy termozgrzewalnej lub z folii jednopowłokowej

1.2 Izolacja pozioma pod ścianami w poziomie posadzki parteru - papa termozgrzewalna na zakład.

2. IZOLACJE PIONOWE:

2.1 Wszystkie izolacje przeciwwodne poziome wywinięte na elementy pionowe budynku: attyki, mury itp. na wysokość odpowiednią do sytuacji.

V.OKŁADZINY ŚCIENNE ZEWNĘTRZNE

1. TYNKI:

1.1 Tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna polipropylenowego według technologii lekkiej-mokrej, barwiony w masie, na fragmentach elewacji może być boniowany.

2. OKŁADZINY:

2.1 Na fragmentach budynku z płyt elewacyjnych HPL, betonowych płyt elewacyjnych oraz kamienne aplikacje na wybranych płaszczyznach

3. COKOŁY:

3.1 Cokoły z płyt kamiennych

VI. DACHY

1. DACHY NAD V KONDYGNACJĄ

1.1 Dachy płaskie kryte papą termozgrzewalną.

VII. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

1. KONDYGNACJE NADZIEMNE – MIESZKANIA:

1.1 Ściany pokoi, korytarzy, kuchni tynkowane tynkiem gipsowym i malowane farbą w kolorze białym.

1.2 Ściany w łazienkach tynkowane tynkiem gipsowym, zatarte „na ostro” pod okładziny ceramiczne na całej wysokości pomieszczeń, bez malowania.

VIII. WYKOŃCZENIE SUFITÓW WEWNĘTRZNYCH

1. KONDYGNACJE NADZIEMNE – MIESZKANIA:

1.1 Sufity pokoi, korytarzy, kuchni i łazienek, garderób itp. tynkowane tynkiem gipsowym i malowane farbą w kolorze białym.

1.2 Miejscowa obudowa przewodów instalacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu, malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze białym.

IX.POSADZKI WEWNĘTRZNE

1. Pomieszczenia mieszkalne:

Szlichta cementowa zatarta mechanicznie, oddylatowana po obwodzie pomieszczeń od ścian.

X. POSADZKI ZEWNĘTRZNE

1. Balkony i tarasy użytkowe:

1.1. Szlichta betonowa , gres mrozoodporny klejony do szlichty.

Przez niektóre balkony i tarasy mogą przechodzić rury spustowe związane z obsługą deszczową budynku z wyższych kondygnacji.

2.2. Na fragmentach tarasów IV p. mogą występować miejscowe zróżnicowania poziomów posadzki związane z przechodzeniem instalacji pod posadzką lub lokalne obniżenia przy wpustach tarasowych.

XI. OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE

1. Stolarka okienna:

Ościeżnice i skrzydła z drewna sosnowego, klejonego warstwowo, selekcionowanego, szklenie szkłem zespolonym zwykłym. Okna wyposażone w nawiewniki powietrza zamontowane w konstrukcji okna w zależności od zapotrzebowania wynikającego z obliczeń.

2. Ślusarka drzwiowa i okienna - wejścia do budynków i usług, przeszklenia klatek schodowych: ościeżnice i skrzydła z profili aluminiowych lub stalowych, szklenie podwójne. Występuje też stolarka o odporności ogniowej.

3. Bramy garażowe:

Bramy segmentowe stalowe, otwierane na pilota.

4. Drzwi do śmietnika stalowe.

XII.DRZWI WEWNĘTRZNE

1. Drzwi wejściowe do mieszkań:

Rozwierane, antywłamaniowe klasy C, z zamkiem atestowanym w okleinie drewnopodobnej. Mogą występować drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem.

2. Drzwi wewnętrzne:

Dostawa i montaż w zakresie lokatora.

XIII.ELEMENTY WYSTROJU ELEWACJI

1. Balustrady zewnętrzne:

1.1. Balustrady ażurowe o konstrukcji stalowej, pełne żelbetowe lub murowane, stalowe z wypełnieniem szklanym

2. Parapety zewnętrzne: z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej.

3. Przegrody pomiędzy sąsiednimi mieszkaniami na balkonach i tarasach wykonane ze szkła bezpiecznego w ramie metalowej.

XIV. ODWODNIENIA

1. ODWODNIENIA DACHÓW:

1.1 Woda z dachów odprowadzana poprzez wpusty dachowe do rur spustowych i do kanalizacji deszczowej.

2. ODWODNIENIA TARASÓW I BALKONÓW:

2.1 Woda z balkonów i tarasów odprowadzana poprzez wpusty lub inny rodzaj odwodnienia

(np. koryta z płytek) do rur spustowych.

3. Rury spustowe z wyższych kondygnacji mogą przechodzić przez balkony lub tarasy niższych kondygnacji.

XV. INNE ELEMENTY

1. Kominy murowane z bloczków silikatowych gr. 12cm na zaprawie cem.-wap., lub z cegły pełnej ceramicznej, lub z kształtek ceramicznych docieplone ponad dachem styropianem lub wełną mineralną, tynkowane. Czapki kominowe żelbetowe pokryte papą termozgrzewalną. Wejścia do kominów wentylacyjnych zabezpieczone przed możliwością dostania się do wnętrza ptaków.

XVI. INSTALACJA SANITARNA

1. INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE:

Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni i łazienki w miejsce projektowanych przyborów sanitarnych, zakończona korkami. Wszystkie przewody instalacyjne (wodne, kanalizacyjne) z racji konieczności zapewnienia komfortu akustycznego poprowadzone po ścianach bez wykonywania bruzd.

W posadzkach w mieszkaniach, w miejscu gdzie prowadzone są podejścia kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych szlichta zakończona około 5 cm przed przewodem. Na tarasach w penthousach punkty poboru wody do podlewania zieleni.

2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA:

W mieszkaniach grzejniki płytowe, wodne, białe wyposażone w ręczny odpowietrznik.

W łazienkach w mieszkaniach wszystkich kondygnacji grzejniki drabinkowe wodne, białe.

Przewody c.o. z tworzywa rozprowadzane po lokalu w warstwach posadzkowych.

3. LICZNIKI:

Każdy lokal mieszkalny ma przyporządkowany mu wodomierz wody zimnej i ciepłej oraz licznik ciepła instalacji c.o.

4. WENTYLACJA

4.1. Wentylacja grawitacyjna

Pomieszczenia łazienek, wc, kuchni są wentylowane za pomocą wentylacji grawitacyjnej, nawiew przez nawietrzniki o regulowanym wydatku umieszczone w stolarce okiennej

4.2. Wentylacja mechaniczna

W lokalach 1C3, 2C7, 3C11 wywiew realizowany jest wentylatorami podtynkowymi z klapą zwrotną w szachcie, nawiew przez nawietrzniki o regulowanym wydatku umieszczone w stolarce okiennej

XVII. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

1. INSTALACJA TELETECHNICZNA:

1.1 Przewidziana jest instalacja okablowania pod linię telefoniczną i telewizyjną zgodnie z obowiązującymi normami. Ilość wypustów dobrana jest do wielkości mieszkania. Sygnał telefoniczny i internetowy uruchamia wybrany przez lokatora operator.

1.2 Instalacja domofonu.

W każdym mieszkaniu przewidziane jest umieszczenie domofonu ze słuchawką.

2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

2.1 Instalacja elektryczna w lokalach mieszkalnych zakończona wyłącznikami i gniazdami wtykowymi, podzielona na obwody zasilające.

2.2 Ponadto w pomieszczeniach łazienek i kuchni doprowadzono przewód wyrównawczy PE, do podłączenia przez lokatora po zainstalowaniu przyborów.

2.3 Każdy lokal wyposażony jest w elektryczną tablicę mieszkaniową.

3. LICZNIKI

Montaż liczników prądu wykonuje Zakład Energetyczny po podpisaniu indywidualnej umowy przez klienta na dostawę i odbiór prądu. Do podpisania tej umowy niezbędne jest pozwolenie na użytkowanie budynku, które przekáže Inwestor do ZE przed przekazaniem mieszkania kupującemu.