

## **OPIS STANDARDÓW JAKOŚCI BUDYNEK B2**

Lokal usługowy

### **I. ŚCIANY**

#### **1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

##### **1.1 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE:**

Ściany konstrukcyjne budynku żelbetowe, na fragmentach ściany murowane z pustaków ceramicznych. W ścianach mogą być usytuowane słupy żelbetowe o przekrojach większych niż grubość ścian.

##### **1.2 ŚCIANY OSŁONOWE:**

Ściany osłonowe żelbetowe, na fragmentach murowane z pustaków ceramicznych. W ścianach mogą być usytuowane słupy żelbetowe o przekrojach większych niż grubość ścian.

#### **2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:**

2.1 Ściany wydzielające lokale usługowe od innych lokali lub od klatek schodowych murowane z bloczków silikatowych. W ścianach mogą być usytuowane słupy żelbetowe o przekrojach większych niż grubość ścian.

2.2 Ściany działowe w lokalach (wydzielające pomieszczenia) oraz wydzielenia szachtów instalacyjnych murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych lub cegły pełnej ceramicznej.

### **II. IZOLACJE TERMICZNE**

#### **1. IZOLACJE TERMICZNE ŚCIAN ZEWNĘTRZYCH:**

1.1 Izolacja ścian nadziemnych styropian lub wełna mineralna.

#### **1.2 IZOLACJE TERMICZNE ŚCIAN WEWNĘTRZYCH:**

Ściany i szachty instalacyjne wymagające izolacji termicznej ocieplone od strony zimnej warstwą styropianu lub wełny mineralnej.

#### **1.3 IZOLACJA TERMICZNA STROPU POMIĘDZY LOKALEM USŁUGOWYM A GARAŻEM:**

Pod warstwą szlichty izolacja ze styropianu. Od spodu stropu izolacja termiczna i akustyczna z materiału izolacyjnego typu Heraklith lub wełny mineralnej.

### **III. IZOLACJE AKUSTYCZNE**

1.1 Pod warstwą szlichty izolacja z materiałów akustycznych. Dylatacje obwodowe ze styropianu akustycznego lub pianką akustyczną. Od spodu stropu izolacja termiczna i akustyczna z materiału izolacyjnego typu Heraklith lub wełny mineralnej.

1.2 Strop nad pomieszczeniem usługowymi na parterze wygłuszony wełną mineralną.

### **IV. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE**

#### **1. IZOLACJE POZIOME:**

1.1 Izolacja pozioma ścian w poziomie posadzki parteru - papa termozgrzewalna na zakład.

#### **2. IZOLACJE PIONOWE:**

2.1 Wszystkie izolacje przeciwwodne poziome wywinięte na elementy pionowe budynku: attyki, mury itp. na wysokość odpowiednią do sytuacji.

## **V. OKŁADZINY ŚCIENNE ZEWNĘTRZNE**

### 1. TYNKI:

1.1 Tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna polipropylenowego według technologii lekkiej-mokrej, barwiony w masie, na fragmentach elewacji może być boniowany.

### 2. OKŁADZINY:

2.1 Na słupach zewnętrznych oraz na fragmentach ścian budynku okładziny elewacyjne typu HPL lub okładziny kamienne.

### 3. COKOŁY:

3.1 Cokoły z płyt kamiennych.

## **VI. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH**

1.1 Ściany i słupy wszystkich pomieszczeń usługowych (poza łazienką) tynkowane tynkiem gipsowym i malowane farbą na kolor jasny.

1.2 Ściany w łazienkach tynkowane tynkiem gipsowym, zatarte „na ostro” pod okładziny ceramiczne na całej wysokości pomieszczeń, bez malowania.

## **VII. WYKOŃCZENIE SUFITÓW WEWNĘTRZNYCH**

1.1 Sufity wszystkich pomieszczeń w lokalu usługowym wykończone izolacją akustyczną bez wykończenia, wykonanie sufitów podwieszanych lub innego rodzaju wykończenia w gestii właściciela lokalu.

1.2 Wszystkie kanały i instalacje przebiegające pod sufitem niezabudowane (po stronie właściciela lokalu).

## **VIII. POSADZKI WEWNĘTRZNE**

1. Szlichta cementowa zatarta na gładko, zdylatowana po obwodzie pomieszczeń od ścian.

## **IX. OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE**

1. Ślusarka drzwiowa i okienna: ościeżnice i skrzydła z profili aluminiowych lub stalowych, szklenie podwójne, zwykłe.

## **X. DRZWI WEWNĘTRZNE**

### 1.1 Drzwi wewnętrzne:

Dostawa i montaż w zakresie właściciela lokalu.

1.2. Drzwi rewizyjne do szachów w lokalach usługowych: Drzwiczki rewizyjne typowe z tworzywa sztucznego lub metalowe.

## **XI. INSTALACJA SANITARNA**

### 1. INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE:

1.1 Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni i łazienki w miejsce projektowanych przyborów sanitarnych, zakończona korkami. Przewody wodne prowadzone natynkowo na wierzchu ścian żelbetowych lub podtynkowo na ścianach murowanych w miejscach gdzie jest to możliwe ze względu na parametry akustyczne ścian. Przewody kanalizacyjne prowadzone są po wszystkich ścianach na wierzchu.

1.2 W przypadku adaptacji lokalu usługowego na lokal gastronomiczny przewidziano pomieszczenie na separatory tłuszczu na kondygnacji podziemnej. Doprowadzenie

kanalizacji do separatorów w gestii właściciela lokalu.

## 2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA:

W pomieszczeniach usługowych grzejniki płytowe białe wyposażone w ręczny odpowietrznik. W łazience grzejnik drabinkowy, wodny, biały, wyposażony w ręczny odpowietrznik. Przewody c.o. z tworzywa rozprowadzane po lokalu w warstwach posadzkowych, bez instalacji wyrównawczej.

## 3. LICZNIKI:

lokal usługowy ma przyporządkowany mu wodomierz oraz licznik ciepła instalacji c.o. usytuowany na korytarzu w zamykanych szafach.

## 4. WENTYLACJA MECHANICZNA

Przewidziano możliwość wykonania niezależnych układów nawiewno-wywiewnych dla lokalu usługowego na parterze. W tym celu zaprojektowano czerpnię ścienną w elewacji budynku oraz pionowe kanały zakończone wyrzutniami na dachu. Przekrój kanałów i powierzchnia czerpni umożliwią wykonanie wentylacji do **2 wymian** na godzinę. Rozprowadzenie kanałów w zakresie właściciela lokalu.

## **XII. INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

### 1. INSTALACJA TELETECHNICZNA:

1.1 Przewidziana jest instalacja okablowania pod linię telefoniczną i telewizyjną zgodnie z obowiązującymi normami. Ilość wypustów dobrana jest do wielkości lokalu. Sygnał telefoniczny i internetowy uruchamia wybrany przez właściciela lokalu operator.

### 2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

2.1 Instalacja elektryczna w lokalu usługowym zakończona wyłącznikami i gniazdami wtykowymi, podzielona na obwody zasilające, wypusty do oświetlenia sufitowego bez opraw.  
2.2 Ponadto w pomieszczeniach łazienek doprowadzono przewód wyrównawczy PE, do podłączenia przez właściciela lokalu po zainstalowaniu przyborów.  
2.3 Każdy lokal wyposażony jest w elektryczną tablicę lokalową.

### 3. LICZNIKI

Montaż liczników prądu wykonuje Zakład Energetyczny po podpisaniu indywidualnej umowy przez właściciela lokalu na dostawę i odbiór prądu. Do podpisania tej umowy niezbędne jest pozwolenie na użytkowanie budynku, które przekaże Inwestor do ZE przed przekazaniem lokalu kupującemu.