

OPIS STANDARDÓW JAKOŚCI KOMÓRKI LOKATORSKIEJ W BUDYNKU B2

Komórki lokatorskie usytuowane są w części podziemnej budynku

I. ŚCIANY WYDZIELAJĄCE POMIESZCZENIE:

1. Fragmenty ścian wydzielające komórki od pomieszczeń o innym przeznaczeniu mogą być żelbetowe lub murowane, tynkowane, malowane.
2. Ściany wymagające izolacji termicznej ocieplone od strony zimnej wykończone tynkiem, malowane.
3. Ścianki pomiędzy pomieszczeniami komórek - z lameli stalowych na słupkach stalowych, ażurowo dla przepływu powietrza lub z siatki stalowej lub murowane z bloczków ażurowo.

II. DRZWI – stalowe, bezklasowe, ażurowe z zamkiem.

III. SUFIT – tynkowany i malowany na kolor jasny lub z dociepleniem płytami izolacyjnymi typu Heraklith lub wełną mineralną.

IV. POSADZKA – posadzka powłokowa np. z żywicy epoksydowej

V. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA – wyłącznik światła i oprawa oświetleniowa.

VI. WENTYLACJA - mechaniczna lub grawitacyjna.

VII. PRZEZ POMIESZCZENIE MOGĄ PRZECHODZIĆ INSTALACJE ZWIĄZANE Z INFRASTRUKTURĄ BUDYNKU np. rury kanalizacji deszczowej lub sanitarnej lub wentylacyjne lub wentylacja komórki.

VIII. Ze względu na występowanie w parterze usług (mogących mieć przeznaczenie na cele gastronomiczne) po przekazaniu budynku do użytkowania, może wystąpić w późniejszym okresie konieczność poprowadzenia instalacji kanalizacyjnej do specjalnych separatorów trasą wiodącą przez komórki lokatorskie. W takim przypadku Klient musi udostępnić swoją komurkę aby umożliwić wykonanie tych prac.