

**OPIS STANDARDÓW JAKOŚCI MIEJSCA POSTOJOWEGO W BUDYNKU B2  
NA POZIOMIE -1**

1. Parking wielostanowiskowy w budynku B2 jest podzielony na nieobudowane miejsca postojowe, wyznaczone farbą na posadzce o wymiarach 2,3m na 5,0m.
2. Każde miejsce ma przydzielony numer. Klient ma prawo do zajmowania tylko i wyłącznie swojego miejsca parkingowego. Niektóre miejsca parkingowe są usytuowane jedno za drugim (zależne) z przeznaczeniem dla jednej rodziny.
3. Standard wykończenia garażu opisany jest w standardach wykończenia budynku.
4. W garażu podziemnym budynku mieszkalnego nie mogą parkować samochody z napędem na gaz, również na gaz LPG.
5. Miejsca postojowe nie można obudowywać.
6. Nad miejscem postojowym oraz na sąsiadujących ścianach mogą znajdować się instalacje związane z infrastrukturą budynku np. rury kanalizacji deszczowej lub sanitarnej, wentylatory, czerpnie powietrza. Mogą również wystąpić obniżenia stropu. W takich przypadkach światło przejazdu może być zawężone do 2m zgodnie z warunkami technicznymi.
7. W posadzce mogą znajdować się studzienki związane z infrastrukturą budynku, do których okresowo może być konieczny dostęp przez administrację budynku.
8. Ze względu na występowanie w parterze usług (mogących mieć przeznaczenie na cele gastronomiczne) po przekazaniu budynku do użytkowania, może wystąpić w późniejszym okresie konieczność poprowadzenia instalacji kanalizacyjnej do specjalnych separatorów trasą wiodącą nad miejscami postojowymi. W takim przypadku Klient powinien liczyć się z koniecznością udostępnienia swojego miejsca postojowego w celu umożliwienia wykonania tych prac, na zasadach określonych w umowie o podział garażu do korzystania , zgodnie z założeniami przewidzianymi w umowie przedwstępnej.
9. Pomiędzy miejscami postojowymi nr 44 i 46 znajdują się powierzchnie przeznaczone dla parkowania jednoślądów, przypisane do zależnych miejsc postojowych o numerach 45+46 i 43+44
10. W parkingu znajduje się 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej. Poprzez to

miejsce zrealizowany jest dostęp do węzła cieplnego. Właściciel tego miejsca jest zobowiązany do okresowego udostępniania przejścia do węzła.