



PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Znak: AM-BK/7353/ 934 /06/07HSzk

Warszawa, dnia 15 PAZ 2007

DECYZJA Nr 816 /WIL/07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 a oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z późn.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2006r., zawieszonego postanowieniem nr 52/WIL/2007 a następnie podjętego postanowieniem nr 800/WIL/2007 z dnia 01.10.2007r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany

etapu C3 i B2 w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - Wilanów Zachodni 8MU w Warszawie w rejonie ulic Klimczaka róg ul. Sobieskiego Bis dz. nr ew. 4/5, 4/13, 4/31 , 10 w obrębie 1-10-26

i udzielam

dla inwestora : FADESA PROKOM POLSKA Sp. z. o. o. , z siedzibą w Warszawie przy ul. Skorupki 5 pozwolenia na budowę etapu C3, B2 zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie dz. nr ew. 4/5, 4/13, 4/31 , 10 z obrębu 1-10-26 w okolicy ul. Klimczaka róg ul. Sobieskiego – Bis w Warszawie, w granicach opracowania oznaczonych cyframi

Parametry inwestycji dla etapu C3

- pow. działki objęta etapem C3	15 153, 00 m ²
- pow. zabudowy etapu	8 951, 00 m ²
- pow. użytkowa mieszkań	22 206,27 m ²
- pow. całkowita	30 918,39 m ²
- kubatura	134 267,12 m ³
- ilość mieszkań etap C3	260

Parametry inwestycji dla etapu B2

- pow. działki objęta etapem B2	2 775,00 m ²
- pow. zabudowy etapu	1 481,00 m ²
- pow. użytkowa mieszkań	4 025, 38 m ²
- pow. całkowita	8 490,86 m ²
- kubatura	27 650,78 m ³
- ilość mieszkań etap B2	43

kategoria obiektu XIII

według projektu budowlanego z m-ca grudzień 2006r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez:

architektura :

- mgr inż. arch. Wojciech Szymborski z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń nr ew. st-148/83 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0830;
- mgr inż. arch. Ryszard Girtler z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń nr ewid. Gd796/73 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0220
- mgr inż. budownictwa Marek Frączkowski z uprawnieniami budowlanymi nr ewid. St-271/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Budownictwa pod nr MAZ/BO/0331/02
- mgr inż. budownictwa lądowego Kazimierz Szpała z uprawnieniami budowlanymi nr ewid. St-272/75 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej , wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/6371/01
- inż. inżynierii środowiskowej Krzysztof Kobrzyński z uprawnieniami budowlanymi do projektowania nr ewid. ST-136/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej , wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/4995/01

- mgr inż. Danuta Michalczewska z uprawnieniami budowlanymi do projektowania nr ew. Wa-514/91 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/5955/01

mgr inż. Robert Kwiatkowski z uprawnieniami budowlanymi do projektowania nr ewid. ST-442/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/6034/01

- inż. urzędzeń sanitarnych Stanisław Piraszewski z uprawnieniami budowlanymi nr ewid. St-121/75 w specjalności instalacji i urzędzeń sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0990/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 1.2. wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie;
 - 1.3. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - 1.4. roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zachowując porządek na placu budowy i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
 - 1.5. wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urzędzeń budowlanych na gruncie;
 - 1.6. zastosować się do uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach osób i instytucji opiniujących projekt: rzeczoznawców ds. p.poż., bhp i sanitarno-higienicznych, ZUD, warunków SPEC, MPWIK, STOEN,
 - 1.7. roboty budowlane poza terenem własnym związane z wykonaniem przyłączy oraz wjazdu na działkę można wykonać po uzyskaniu zgody właściwego organu oraz uzgodnieniu warunków korzystania z właścicielem terenu;
 - 1.8. na ewentualne wycięcie lub przesadzenie drzew należy uzyskać pozwolenie Ochrony Środowiska Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Wilanów
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 2.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane (art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego);
 - 2.2. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (§ 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru);
 - 2.3. stosownie do art. 27 Prawa budowlanego wyznaczyć koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności;
 - 2.4. zapewnić nadzór autorski (art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego).
3. roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z: uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami.
4. Inwestor jest zobowiązany:
 - 4.1. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Załączony do wniosku projekt budowlany został opracowany na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego, zatwierdzonego uchwałą nr 405 Rady Gminy Warszawa-Wilanów z dnia 18.01.2001r. (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego Nr 52 poz. 496). Teren na którym inwestor planuje w/m inwestycje oznaczony jest na załączniku graficznym do obowiązującego planu symbolem 8MU..

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, oraz wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia.

Investor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 20.10.2006r.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak powyższego sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestzennego Urzędu m.st. Warszawy, Pl. Defilad 1, 00-110 Warszawa, tel. +22/656 77-88, fax. +22/6566801/02.

Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 KPA).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Decyzja niniejsza w toku postępowania administracyjnego

stała się ostateczna z dniem 04.11.2007

Warszawa, dnia 23.11.2007



z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

Jacek Ochmański
Główny Specjalista
w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Biura Architektury i Planowania Przestzennego

Pouczenie

z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
Jacek Ochmański
Główny Specjalista
w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Biura Architektury i Planowania Przestzennego

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

otrzymują:

- Wnioskodawca:
„FADESA PROKOM POLSKA Sp. Z.o.o.
Warszawa, ul. Skorupki 5

wraz z załącznikami:

Do wiadomości:

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Warszawa, ul. Bagateli 14
- Wydział Podatków i Egzekucji Urzędu m.st. Warszawy
00-251 Warszawa, ul. Miodowa 6/8
- Urząd m.st. Warszawy
Biuro Geodezji i Katastru
Warszawa, ul. St. Kostki Potockiego 11
- a.a.