

DECYZJA NR IVOT/345 /U/2015

Na podstawie art. 59 ust.1 w związku z art.83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.267) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, Fadesa Polnord Polska Sp. z o. o., o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, złożonego w dniu 26 listopada 2015r. i uzupełnionego w dniu 7 grudnia 2015r.,

udziela pozwolenia na użytkowanie

zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z garażem podziemnym na działce ew. nr 18 obręb 1-10-26 na nieruchomości przy ul. Prymasa Augusta Hłonda 8, 8A w Warszawie.

parametry inwestycji:

powierzchnia zabudowy	– 3 488,50 m ²
kubatura	– 62 797,00 m ³
ilość kondygnacji naziemnych	– 5

Uzasadnienie

W dniu 26 listopada 2015r. wpłynął wniosek Inwestora, Fadesa Polnord Polska Sp. z o. o., o udzielenie pozwolenia na użytkowanie *"zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z garażem podziemnym na terenie działki ew. nr 18 z obrębu 1-10-26 położonej w rejonie ul. Zdrowej."*

Dzień ten jest, zgodnie z art. 61 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego datą wszczęcia postępowania w niniejszej sprawie.

Przedmiotowy budynek zrealizowany został na podstawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 440/A/WIL/2007 z dnia 18 czerwca 2007r. zatwierdzającej projekt budowlany i pozwalającej na budowę *"etapu "B-4" zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażem podziemnym, lokalizowanego, według projektu zagospodarowania terenu obejmującego obszar ograniczony literami: "a-b-c-d-e-f-g-h-a", na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 4/5; 4/13; 4/31 i 10 z obrębu 1-10-26 z obrębu 1-10-26, położonych w rejonie ulicy Zdrowej, w Warszawie Dzielnicy Wilanów, w granicach opracowania oznaczonych cyframi 7-8-9-10-11-12-13-14, (...)"*, zmienionej decyzją Prezydenta m.st. Warszawy Nr 230/WIL/13 z dnia 2 sierpnia 2013r. *"zatwierdzającą projekt budowlany zamienny i udzielającą pozwolenia na budowę zespołu zabudowy mieszkaniowej (etap B4) z garażem podziemnym, na terenie dz. nr ewid. 18 (powstałej po połączeniu działek o nr ewid. 4/5, 4/13, 4/31 i 10 z obrębu 1-10-26) położonej w rejonie ul. Zdrowej w Warszawie."*

Pismem z dnia 1 grudnia 2015r. wezwano Inwestora do uzupełnienia brakujących dokumentów wymaganych art. 57 Prawa budowlanego.

W dniu 7 grudnia 2015r. Inwestor złożył brakujące dokumenty.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji Inwestor dołączył wymagane art. 57 ustawy Prawo budowlane dokumenty, w tym oświadczenie kierownika budowy dla robót budowlanych wykonanych ze zmianami nie odstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi nieistotnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy oraz ocenę techniczną dotyczącą wprowadzonych zmian konstrukcyjnych mgr inż. Tomasza Kaczorowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 22/00/WŁ "W związku ze zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót budowlanych (...) polegających na: 1. Poszerzeniu (wydłużeniu o 200mm) słupa w ścianie elewacyjnej w poziomie parteru osi 18T.; 2. Zwiększeniu wymiaru poprzecznego słupa S6 (z 250mm do 350mm) przy osi P/14/15 w poziomie garażu. Są to zmiany nieistotne, niezmiennające schematów pracy konstrukcji i niezagrażające bezpieczeństwu budynku."

Inwestor oświadczył również, że właściwe organy wymienione w art. 56 Prawa budowlanego, zawiadomione o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektów, nie zgłosiły sprzeciwu i uwag w ustawowym terminie. Tym samym wypełnił obowiązki wynikające z art. 56 oraz art. 57 Prawa budowlanego.

Podczas obowiązkowej kontroli obiektu przeprowadzonej przy udziale Inwestora w dniu 8.12.2015r. (protokół nr IVOT/190/U/2015), na podstawie art. 59a ustawy Prawo budowlane, przedstawiciel Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy stwierdził, że przedmiotowy zespół zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z garażem podziemnym, nadaje się do użytkowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy, 02-366 Warszawa ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymuje:

1. Jacek Minich
Fadesa Polnord Polska Sp. z o. o.
Al. Armii Krajowej 14
00-638 Warszawa

Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
w Dzielnicy Wilanów
ul. F. Klimczaka 2
02-797 Warszawa
2. Urząd m.st. Warszawy
Wydział Finansowo-Budżetowy
w Dzielnicy Wilanów
ul. F. Klimczaka 2
02-797 Warszawa
3. Urząd m.st. Warszawy
Biuro Geodezji i Katastru
ul. Sandomierska 12
02-567 Warszawa
4. a/a



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla m. st. Warszawy
Andrzej Kłosowski

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
dnia 26.12.2015

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla m. st. Warszawy
Andrzej Kłosowski